

**Záznam z jednání akce:****„Bečva, Přerov – Protipovodňová ochrana města nad jezem, DÚR“**

**Datum:** 03. 08. 2016  
**Místo:** Magistrát města Přerova, odbor správy majetku a komunálních služeb  
**Přítomni:** Ing. Miloslav Dohnal – vedoucí odboru správy majetku a komunálních služeb  
Magistrátu města Přerov  
Mgr. Kristina Smetanová – právník, Povodí Moravy, státní podnik  
Milan Kerber – projektový manažer, Povodí Moravy, státní podnik  
Ing. Jana Nečesánková – Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s.

Předmětem jednání bylo projednání majetkoprávní problematiky.

1. Jednání se uskutečnilo na Odboru správy majetku a komunálních služeb Magistrátu města Přerov. Jako podklad pro jednání byla tabulka pozemků dotčených stavbou protipovodňových opatření města Přerova. Tabulka byla již před jednáním rozeslána oběma stranám jednání. Myšlenka rozdělení pozemků pod stavbou byla taková, že pozemky bude vlastnit ten subjekt, který bude stavbu užívat.

V těchto intencích byla už zahájena jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových s tím, že pozemky č.p. 4947/5, 4947/6, 4947/7 budou převedeny na Statutární město Přerov. Pozemek č.p. 6868/83 Českých drah, a.s. měl přejít do majetku města i s ohledem na předkupní právo. Na tomto jednání byl tento postu potvrzen.

Dále bylo dohodnuto, že po dokončení stavby a její kolaudaci budou pozemky bezúplatným převodem převedeny z města na povodí.

Nevyjasněnou otázkou zůstaly pozemky města, které budou dotčeny stavebním objektem SO 08 – hradidlová komora. V tomto případě měl projektant za úkol prověřit, zda tyto objekty jsou předmětem zápisu do katastru nemovitostí a zda splývají s pozemkem dle občanského zákoníku.

Do doby než budou vyřešeny majetkové vztahy k pozemkům dotčených stavbou je nutné pro územní řízení předložit souhlas vlastníka pozemku se stavbou. Dle sdělení zástupce města bude vydán u pozemků ve vlastnictví města souhlas s právem provést stavbu.

2. V návaznosti na toto jednání se uskutečnilo další jednání za účasti Mgr. Jana Šmatery, investičního ředitele Povodí Moravy, státní podnik, který upřesnil majetkové vztahy k pozemkům dotčeným stavbou ve vazbě na dotaci.

Veškeré pozemky, na kterých bude stavba realizována, musí být ve vlastnictví investora, v tomto případě Povodí Moravy, státní podnik.

Z čehož vyplývá, že předchozí ujednání neplatí.

- Pozemky ve vlastnictví ÚZSVM budou převedeny na Povodí Moravy, státní podnik – toto bylo předběžně projednáno s paní Hanou Melovou s ÚZSVM, která to dále projedná s ředitelkou pracoviště Přerov. Současně projedná vydání souhlasu pro územní řízení

- Pozemek Českých drah, a.s. bude rovněž převeden na Povodí Moravy, státní podnik s tím, že Statutární město Přerov se vzdá předkupního práva a věcné břemeno bude převedeno na budoucího vlastníka tj. Povodí Moravy, státní podnik
- Pozemky města, na nichž budou umístěny objekty hradidlových komor na kanalizaci, zůstanou v majetku města. Dle informací výrobně-technického náměstka VaK Přerov Ing. Mrvy je nutné o hradidlových komorách hovořit jako o objektech na kanalizaci, které nespádají pod režim spojení stavby s pozemkem dle občanského zákoníku, ale jsou v režimu výjimky na kanalizační síti. Kanalizační síť včetně objektů nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí. V některých případech se bude jednat pouze o úpravy ve stávajících hradidlových komorách. Navíc dle sdělení Mgr. Šmatery se jedná pouze o vyvolanou investici, která vždy zůstane v majetku vlastníka tohoto zařízení nebo sítě. Investor akce z tohoto pohledu nemusí být vlastníkem pozemků, nicméně bude potřeba vztahy upravit smluvně, nejlépe třístrannou smlouvou mezi investorem, vlastníkem pozemku a VaK Přerov jako oprávněným (zřízení služebnosti), případně smlouvu jinou, na které se dohodne Město Přerov se společností VaK Přerov.

Záznam zapsala dne 9.8.2016

Ing. Jana Nečesánková